

Verksamhetsberättelse för 2019

Ordförande och styrelsen får härmed avlämna verksamhetsberättelse för föreningens bokföringsår 2019-01-01 – 2019-12-31 samt för verksamhetsåret som är tiden mellan årsmötena.

Allmänt om verksamheten:

Tidigare ordförande Christer Fahlstedt avled i oktober 2018 och vice ordförande Lennart Söderhäll tog över hans roll fram till årsstämman i juni 2019. Styrelsen har under bokföringsåret därefter bestått av ordförande Mats Sjöberg, vice ordförande Lennart Söderhäll, kassör Britt Lundholm, sekreterare Maria Högberg och suppleant Torbjörn Blom.

Möten:

Under 2019 har 6 protokollförda styrelsemöten hållits.

Meddelanden och information:

För att nå ut till alla medlemmar med information har meddelandelappar bifogats vid utskick av inbetalningskort, protokoll och kallelser. Föreningens anslagstavlor och hemsidan www.kopphuslandet.se har också nyttjats för allmänna meddelanden.

Medlemmar:

Föreningen har idag totalt 118 medlemmar varav 54 är åretruntboende. Under året har 5 arrenden bytt ägare.

Bokslut:

Årets ekonomiska resultat framgår av årsredovisningen.

Vägunderhåll:

För de vägvagnsnitt föreningen ansvarar för har löpande underhåll, som igenläggning av gropar och lagning av ytbeläggning, genomförts löpande efter behov och när förutsättningar funnits. Michael Ivarsson Entreprenad AB har skött plogning och sandning på vintern, inklusive tillfartsvägar för åretruntboende. Åretruntboende har i likhet med föregående år debiterats en extra vägvagnsavgift.

Friköpningsfrågan:

En av styrelsens huvudfrågor under året har varit att arbeta vidare med att utreda förutsättningarna för en avstyckning och friköpning av arrendetomterna, med avsikten att kunna lägga fram ett så bra beslutsunderlag som är rimligt möjligt till årsstämman 2020. Vi har bl.a. rådgjort med expertis på lantmäteri-förrättningar och inom fastighetsjuridik samt skatt. Myndigheternas rekommendationer att begränsa sammankomster för att minska risken för smittspridning av Covid-19 gjorde att det tänkta informationsmötet om friköpningsfrågan i maj 2020 har sköts upp. Frågan kommer inte heller att behandlas på årsstämman i juni 2020, som genomförs med poströstning.

En slutsats från arbetet är att tomtpriserna av skatteskal sannolikt skulle hamna på en betydligt högre nivå än vad som tidigare indikerats.

Övrigt:

Den gemensamma städdag av området som var planerad till maj 2020 blev uppskjuten med anledning av Covid-19. Avverkning av almsjuka träd har fortsatt under året och kommer att fortsätta tills samtliga sjuka almar är borta.

Vi är med i Grannsamverkan, vår kontaktperson är Lennart Söderhäll.

Hjärtstartare finns vid transformatorstation mittemot Kopphusvägen 100.

Avtal med Elon Söders El, medlemmarna har 10 % rabatt på ordinarie pris, ej erbjudanden.

Skutskär i maj 2020